



Фонд реалізує завдання Програми шляхом надання довгострокових пільгових кредитів мешканцям, які проживають і працюють у сільській місцевості для будівництва нових житлових будинків із надвірними підсобними приміщеннями, добудови, реконструкції житлових будинків, спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій, купівлі житла, обладнання, сільськогосподарської техніки та худоби.

Кредит позичальнику надається у безготівковій формі, на пільгових умовах (під 3% річних) шляхом оплати рахунків на будівельні матеріали, за виконані роботи і послуги та перерахування коштів на рахунок продавця житлового будинку, обладнання, сільськогосподарської техніки та худоби, що передбачається кредитними угодами.

Позичальник, який на дату укладання кредитного договору має трьох і більше неповнолітніх дітей, звільняється від сплати відсотків за користування кредитом.

Кредит надається позичальнику на термін:

- до 20 років, а молодим сім'ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім'ям (мати (батько) віком до 35 років) – до 30 років на спорудження нового житла з надвірними підсобними приміщеннями, добудову або реконструкцію незавершеного будівництвом житла; спорудження інженерних мереж і підключення їх до існуючих комунікацій; придбання за експертною оцінкою незавершеного будівництвом житла з проведенням його добудови чи реконструкції та готового житла;

- до 10 років на розвиток фермерського та особистого селянського (підсобного) господарств, придбання сільськогосподарської техніки, обладнання, насіння та посадкового матеріалу, птиці і тварин, а також на вирішення інших соціальних питань.

Сума кредиту визначається Фондом з урахуванням платоспроможності позичальника та вартості майна, зазначеного у договорах іпотеки або застави і не може перевищувати кошторисної вартості індивідуального житла, що споруджується або придбавається за кредитні кошти і граничного розміру кредиту:

- у сумі двісті п'ятдесят тисяч гривень для спорудження нового житла з надвірними підсобними приміщеннями;

- у сумі сто тисяч гривень для добудови або реконструкції незавершеного будівництвом житла, придбання за експертною оцінкою незавершеного будівництвом житла з проведенням його добудови чи реконструкції та готового житла;

- у сумі тридцять тисяч гривень для спорудження інженерних мереж і підключення їх до існуючих комунікацій; розвитку фермерського чи особистого селянського (підсобного) господарств, придбання сільськогосподарської техніки, обладнання, насіння та посадкового матеріалу, птиці і тварин та інше.

Комуніальна установа Запорізької обласної ради

**«ОБЛАСНИЙ ФОНД
ПІДТРИМКИ ІНДИВІДУАЛЬНОГО
ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА НА СЕЛІ»**

69063 м. Запоріжжя, вул. Дзержинського, буд. 13

Тел: (061) 764 66 18

e-mail: silskepodvirna@mail.ru

www.zof.zp.ua

